



VILLA
CLARA

By VESPER Promotion



LA METROPOLE NIÇOISE

VOTRE CADRE DE VIE NATUREL ET PRÉSERVÉ, AU COEUR DE LA CÔTE D'AZUR

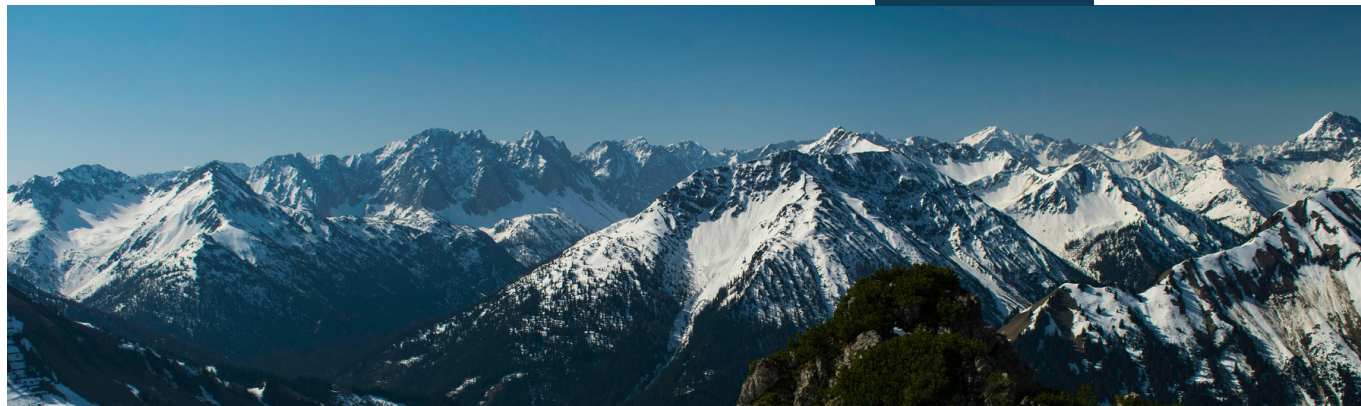
Au croisement du charme provençal et de l'élégance méditerranéenne, la Métropole de Nice occupe une position centrale dans le département des Alpes-Maritimes, entre la dynamique Cannes et la somptueuse principauté de Monaco. Figurant parmi les destinations touristiques les plus prisées au monde, Nice est reconnue et convoitée, en particulier par les couples et les familles cherchant à s'y installer pour trouver l'harmonie entre épanouissement personnel et vie active



VESPER
PROMOTION

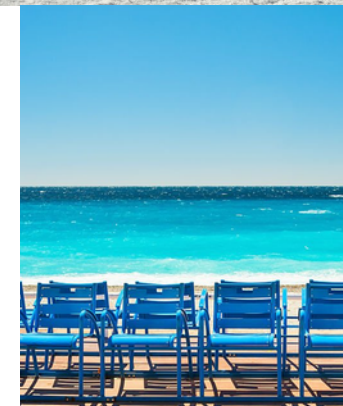
UNE NATURE D'UNE RICHESSE UNIQUE

La métropole Niçoise se distingue par sa diversité paysagère remarquable, qui s'étend des plages aux stations de ski, en passant par le magnifique parc naturel du Mercantour. Cette diversité crée un véritable paradis naturel pour les amateurs d'activités en plein air.



UN HAUT POTENTIEL ÉCONOMIQUE

La métropole Niçoise est dotée de nombreux pôles d'emplois offrant une diversité d'opportunités professionnelles et un contexte propice à l'esprit entrepreneurial. Ainsi, vous pourrez harmoniser une vie personnelle épanouissante avec un succès professionnel durable.



La Côte d'Azur, joyau ensoleillé où la douce brise méditerranéenne danse avec les couleurs vibrantes du paysage. Une terre où l'histoire et la modernité se rencontrent et où chaque coin raconte une histoire envoûtante.



L'ART DE VIVRE SUR LA CÔTE MÉDITERRANÉENNE

La Côte d'Azur offre une authenticité remarquable, son architecture typique, ses villages fleuris et hauts en couleurs ainsi que sa gastronomie et, sa célèbre huile d'olive.

Aussi, le soleil permet à la gastronomie niçoise de libérer ses arômes riches et savoureux.



7 raisons de vivre sur la Côte D'Azur

- Le climat ensoleillé et agréable
- Le patrimoine culturel et historique
- La gastronomie renommée
- Les paysages pittoresques
- La qualité de vie
- L'art de vivre Méditerranéen
- Les événements et festivals animés

Châteauneuf Villevieille – 06390

UN VILLAGE PRÉSERVÉ ET UNE PROXIMITÉ ASSURÉE

La commune de Châteauneuf-Villevieille incarne un authentique havre de paix et de convivialité. Au cœur de la nature méditerranéenne, la commune borde d'immenses forêts et des espaces naturels, offrant ainsi un cadre de vie calme et préservé.



À DEUX PAS DU VILLAGE ET DE SON EFFERVESCENCE

La proximité immédiate du village offre un quotidien simplifié, où animations et festivals donnent le rythme à vos sorties, que ce soit pour apprécier un spectacle à la salle du Troubadour ou savourer un repas chez "Chez Rose". Plus bas, des zones commerciales prospères, dignes d'une grande ville, répondent à tous vos besoins quotidiens. Les installations sportives, la richesse de l'offre culturelle et associative, ainsi que la présence d'établissements scolaires, promettent une vie dynamique et épanouissante.



UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ AUX PORTES DE L'EFFERVESCENCE

Le village se niche aux abords de la forêt domaniale, offrant une harmonie rare entre l'apaisement de la nature et les commodités de la vie moderne. Étonnamment, vous n'êtes qu'à quelques minutes des infrastructures essentielles et des axes autoroutiers, vous offrant ainsi la flexibilité de rejoindre facilement les zones d'activités florissantes ou les grandes agglomérations avoisinantes.



UN AUTHENTIQUE HÉRITAGE ET INTÉMPOREL

Châteauneuf - Villevieille dévoile ses bâtisses médiévales préservées et son ancien village surplombant la vallée, témoignage fascinant de son passé historique. Ce village offre une atmosphère unique, où l'histoire locale s'entremêle harmonieusement avec le quotidien de ses habitants.



Commerces de proximité :

Accessible à seulement 5 minutes en voiture :

- Supermarché Spar
- Pharmacie
- Commerces de proximité

Éducation :

Pour les plus jeunes :

- Une crèche : 5 minutes en voiture
- L'école maternelle : à 350 m
- Le collège à seulement 5 km

Accessibilité :

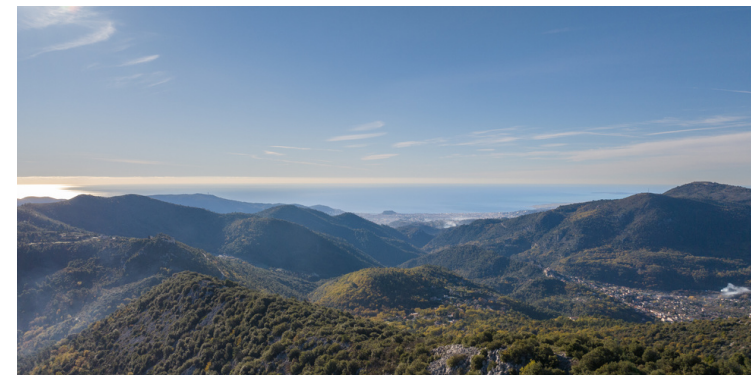
- Centre-ville de Nice : à moins de 30 minutes
- Centre de Contes : à 10 minutes
- L'entrée de l'autoroute A8 : à 15 minutes

Facilitant ainsi les déplacements vers ces destinations importantes.

Loisirs :

À proximité se trouve :

- La salle du troubadour : à 160m, permettant un accès facile aux événements culturels
- Le Théâtre de l'Hélice : à 5 km offrant des divertissements accessibles à tous.



Villa CLARA

PLONGEZ DANS LA SÉRÉNITÉ D'UN DOMAINE PRIVÉ

L'ÉLÉGANCE AUTHENTIQUE DE LA VILLA CLARA

La Villa CLARA, véritable joyau architectural, incarne le charme azuréen. Ces toits de tuiles, témoins du riche patrimoine de la région, s'harmonisent parfaitement avec les enduits aux teintes chaudes qui évoquent le caractère méditerranéen. C'est un véritable tableau vivant où chaque détail contribue à l'authenticité du lieu.

En bordure de la nature Méditerranéenne, VESPER Promotion a imaginé une résidence privée, proche et sécurisée, idéalement positionnée et dotée d'un parking souterrain privatif pour maintenir l'intégrité naturelle de la surface. En parfaite cohérence avec la beauté du lieu, les oliviers existants ont été préservés et agrémentés de nouvelles plantations. Cette réalisation incarne l'élégance d'une cohabitation réussie entre une architecture contemporaine et le respect de l'écosystème environnant.





**VOTRE JARDIN PRIVÉ ET
VOTRE VUE
EPOUSTOUFLANTE**





ÉLÉGANCE INTÉRIÈRE : QUAND TRADITION ET RAFFINEMENT SE RENCONTRENT



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ DANS VOTRE NOUVEL ESPACE PRIVATIF

- Domaine privé et sécurisé
- Production d'eau chaude sanitaire par solution thermodynamique individuelle
- Climatisation réversible
- Menuiseries extérieures à double vitrage avec volets roulants électriques dans les séjours
- Salle de bain entièrement équipée
- Porte d'entrée avec serrure sécurisée
- Jardins privés et terrasse
- Garage et local vélo souterrain privé et sécurisé





VILLA CLARA

La vision de VESPER Promotion est de transcender les attentes en matière de qualité et de design dans le secteur immobilier. Grâce à une équipe de professionnels dévoués, imprégnés de l'esprit d'entreprise. Nous nous efforçons de créer des espaces de vie uniques et innovants. Chaque projet que VESPER Promotion entreprend est une manifestation de son engagement vers l'excellence et la satisfaction client.

 VESPER
PROMOTION